

**:- DECRETO Nº 3.873, DE 21 DE AGOSTO DE 2024 :-**

(Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terra situada neste município de Biritiba Mirim no bairro da Cruz do Alto necessária à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, para implantação de um Reservatório de Água Tratada.).

CARLOS ALBERTO TAINO JUNIOR, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BIRITIBA MIRIM, no uso de suas atribuições legais, na forma do Artigo 21 – inciso VIII, da Lei Orgânica do Município, e nos termos dos artigos 2º, 6º e 40 do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei Federal nº 2.786, de 21 de maio de 1.956,

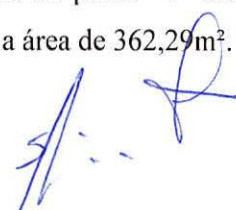

DECRETA:

Artigo 1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, empresa concessionária de serviço público, por via amigável ou judicial, a área de terra de 362,29m² necessária a implantação de um reservatório de água tratada integrante do Sistema de Abastecimento de Água da Região Metropolitana, área esta pertencente a Ático Alves de Souza e Outros que estar descrita e caracterizada na planta da SABESP nº OLOT 002/2024 onde se vislumbram medidas, limites e confrontações e o respectivo memorial descritivo, integrante do cadastro Sabesp nº 7213/046 in verbis:

Propriedade: 7213/046

Área : (1-2-3-4-1)= 362,29m² (desapropriação)

Uma área de terras parte de um terreno de 27.880,00m² situado bairro da Cruz do Alto, lugar denominado Ribeirão da Lagoa, parte do quinhão nº. 04 no município de Biritiba Mirim pertencente à matrícula 36.176 do 2º CRI de Mogi das Cruzes, descrita e caracterizada no desenho Sabesp OLOT 002/2024, que assim se descreve: Tem início no ponto '1' situado no alinhamento da Rua João Batista Leite distante 135,80m do ponto "A" localizado na confluência da Rua João Batista Leite com a Rua C, daí segue em linha reta com um azimute de 229º 37' 45" numa distância de 29,56m até o ponto "2", daí segue em linha reta com um azimute de 319º 37' 45" numa distância de 15,56m até o ponto "3", daí segue em linha reta com um azimute de 49º 37' 45" numa distância de 17,00m até o ponto "4", confrontando do ponto "1" ao ponto "4" com área da mesma propriedade, daí segue em linha reta com um azimute de 100º 42' 43" numa distância de 20,00m até o ponto '1' início desta descrição, confrontando do ponto "4" até o ponto "1" com a Rua João Batista Leite, fechando o perímetro e encerrando a área de 362,29m².



Continua...



:- DECRETO Nº 3.873, DE 21 DE AGOSTO DE 2.024 /Concl. -:

Artigo 2º - Fica a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, autorizada a invocar o caráter de urgência no respectivo processo judicial, para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei Federal nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

Artigo 3º - As despesas decorrentes da execução do presente decreto, referente a indenizações a terceiros, bem como autorizações e licenças de órgãos estaduais e federais, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, não cabendo ônus à municipalidade.

Artigo 4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BIRITIBA MIRIM, 21 de agosto de 2.024, 60º de Emancipação Político-Administrativa da Cidade de Biritiba Mirim.


CARLOS ALBERTO FAINO JUNIOR
Prefeito

Registrada na Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Tributos e publicada no Quadro de Editais da Prefeitura do Municipal, na mesma data supra


MARIA IVONETE DA CUNHA LEITE
Secretária Municipal de Administração, Finanças e Tributos

Contêm anexo...



sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Setor de Cadastro Técnico Leste – OL.
☒ Rua Najatu, 72 –Penha – 03613-050
☎ (11)97242.1534 ou (11)99935.1534

C A R A C T E R Í S T I C A S C A D A S T R A I S

Cadastro: 7213/046 **UN:** OL **Desenho Final:** OLOT 002/2024
Endereço: Rua João Batista Leite
Denominação: Terreno
Bairro/Distrito: da Cruz do Alto **CEP:** 08940-000
Município: Biritiba Mirim **Comarca:** Mogi das Cruzes
Zona: Urbana **Obra executada:** Não **N= 7.391.302 E= 395.986**
Tipo da obra-SAA:
Nome da Obra: Reservatório de Água Tratada
Área a ser ocupada: 362,29m² **Documentação:** 27.880,00m²

S I T U A Ç Ã O D O M I N I A L

Proprietários: Ático Alves de Souza e Outros

Endereço: Av. Edu Chaves, 1.352 – São Paulo-Capital – CEP:02229-001, Fone: (85) 3248-9916

Município: São Paulo

CPF 194.099.748-87

RG: 1.508.363 -SSP/SP

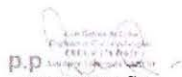
IPTU: 53262.21.23.0482

53262.21.23.0412, 53262.21.23.0347, 53262.21.23.0273, 53262.21.23.0213,
53262.21.23.0213, 53262.21.23.0001, 53262.22.12.50.0464.00.000
53262.21.25.0264.00.000.


Título: Matrícula 36.176

CRI:2 Comarca: Mogi das Cruzes

Observações: Cadastro executado através de levantamento topográfico sincronizado a situação de fato ante a precária condição da matrícula que não oferece condições para exibir o perímetro nem tampouco descrever o remanescente da desapropriação parcial neste pleito.
Com efeito, embora se vislumbre que a matrícula contempla vícios relevantes, tal gravame subsiste até uma possível retificação face o caráter soberano da Lei registral 6015/1973..
A gleba de 27.880,00m² **que** contempla a área exproprianda é dividida **em 4** frações ideias pertencentes respectivamente, (Mário Pires Mansini- 24,1786%, Mário Kaneyuki Satake- 25,9075%, Ático Alves de Souza-24,9569% e Valdomiro Pinheiro da Silva-24,9570%).
Entretanto em sede cadastro municipal ocorreram alterações substanciais como se depreende das averbações 04 e 05 da matrícula supra-citada. **Resta infrutífera a descrição do remanescente face a precariedade da matrícula.**


p.p.

EXECUÇÃO
Engº Alex Richelli Cassaro
CREA-5062687472-SP
ART-28027230221320719


p.p.

ANALISADO
Marcelo Souza Marinho
DIVISÃO DE CADASTRO
TÉCNICO LESTE
OLOT


p.p.

APROVAÇÃO
Engº Luis Batista de Lima
CREA 178.416/D
Divisão de Cadastro Técnico-OLOT





sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Setor de Cadastro Técnico Leste – OL.
☒ Rua Najatu, 72 –Penha – 03613-050
☎ (11)97242.1534 ou (11)99935.1534

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

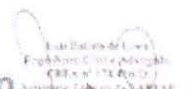
Cadastro: 7213/046
Proprietários: Ático Alves de Souza e Outros

Desenho Final: OLOT 002/2024
Área = 362,29m²

Área : (1-2-3-4-1)= 362,29m² (desapropriação)

Uma área de terras parte de um terreno de 27.880,00m² situado bairro da Cruz do Alto, lugar denominado Ribeirão da Lagoa, parte do quinhão n°. 04 no município de Biritiba Mirim pertencente à matrícula 36.176 do 2º CRI de Mogi das Cruzes, descrita e caracterizada no desenho Sabesp OLOT 002/2024, que assim se descreve: Tem início no ponto '1' situado no alinhamento da Rua João Batista Leite distante 135,80m do ponto "A" localizado na confluência da Rua João Batista Leite com a Rua C, daí segue em linha reta com um azimute de 229° 37' 45" numa distância de 29,56m até o ponto "2", daí segue em linha reta com um azimute de 319° 37' 45" numa distância de 15,56m até o ponto "3", daí segue em linha reta com um azimute de 49° 37' 45" numa distância de 17,00m até o ponto "4", confrontando do ponto "1" ao ponto "4" com área da mesma propriedade, daí segue em linha reta com um azimute de 100° 42' 43" numa distância de 20,00m até o ponto '1' início desta descrição, confrontando do ponto "4" até o ponto "1" com a Rua João Batista Leite, fechando o perímetro e encerrando a área de 362,29m².


p.p. Engº Alex Richelli Cassaro
CREA-5062687472-SP
ART-28027230221320719
EXECUÇÃO


p.p. Engº Marcelo Souza Marinho
CREA-5062687472-SP
ART-28027230221320719
ANALISADO
Marcelo Souza Marinho
DIVISÃO DE CADASTRO
TÉCNICO LESTE
OLOT


p.p. Engº Luis Batista de Lima
CREA-178.416/D
ART-28027230221320719
APROVAÇÃO
Engº Luis Batista de Lima
CREA 178.416/D
Divisão de Cadastro Técnico-OLOT